

Дополнительное соглашение №1
к Договору субаренды земельного участка № 1 от 15 сентября 2014 г.

город Пенза

«01» апреля 2015 г.

ООО "Пенза-Инвест" именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице генерального директора Ковтыкова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО "Мегастрой" именуемое в дальнейшем «**Субарендатор**», в лице генерального директора Швыркалина Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору субаренды земельного участка № 1 от 15 сентября 2014 г. о нижеследующем:

1. Внести в договор субаренды земельного участка № 1 от 15 сентября 2014 г. (далее – Договор) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендатор предоставляет, а Субарендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок **кадастровый номер 58:29:1008004:4009, площадью 61301,00 кв.м**, расположенный по адресу: **г. Пенза, пр-кт Строителей, 91**, именуемый в дальнейшем "Участок".».

1.2. Пункт 3.3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«3.3.1.с 01 апреля 2015 года составляет: 2 854 665 (Два миллиона восемьсот пятьдесят четыре тысячи шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС18%, в месяц.».

2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями Договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для передачи на хранение в Управление Росреестра по Пензенской области. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

4. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

4.1. **Арендатор: ООО «Пенза-Инвест»**, местонахождение: 440028, г. Пенза, ул. Титова, д. 7А, Фактический адрес: 440031, г. Пенза, ул. Окружная, д.3 ОГРН 1075835003210 ИНН 5835072653 КПП 583501001 р/с 40702810400010003161, к/с 30101810200000000707 в ОАО Банк «Кузнецкий» БИК 045655707.

4.2. **Субарендатор: ООО «Мегастрой»**, местонахождение: 440031, г. Пенза, ул. Окружная, 3, ОГРН 1135837000430, ИНН 5837053085, КПП 583701001, в ОАО Банк «Кузнецкий» р/с 40702810600010002797, к/с 30101810200000000707, БИК 045655707.

От Арендатора

Генеральный директор
ООО «Пенза-Инвест»


Д.В. Ковтыков


От Субарендатора

Генеральный директор
ООО «Мегастрой»


М.В. Швыркалин


Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Пензенской области

Номер регистрационного округа **58**

Произведена государственная регистрация

Дополнительного соглашения

Дата регистрации **10 апреля 2015 г.**

Номер регистрации **58-58/037-58/037/002/2015-3412/1**

Регистратор **Е. А. ШКИНА**

