

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2018
31366628		
5836687441		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ
ДЕВЕЛОПМЕНТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

440008, Пензенская обл, Пенза г, Кулакова ул, дом № 7, кв. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	638 469	-	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	35 589	-	-
	Строительство объектов основных средств	11502	602 882	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	638 469	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 941	-	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 117	-	-
	Товары	12102	3 759	-	-
	Расходы будущих периодов	12103	1 065	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	49	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	528 224	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 275	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	54 043	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	468 906	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 348	-	-
	в том числе:				
	Долговые ценные бумаги	12401	18 297	-	-
	Предоставленные займы	12402	17 052	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22	-	-
	в том числе:				

	Расчетные счета	12501	22	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	573 585	-	-
	БАЛАНС	1600	1 212 054	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	348	-	-
	Итого по разделу III	1300	80 348	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 101 768	-	-
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		1 101 768	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 101 768	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 937	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 931	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	129	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	87	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	252	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	7	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	1 531	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 937	-	-
	БАЛАНС	1700	1 212 054	-	-



Руководитель

Швыркалин Михаил
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Июль - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"	по ОКПО	31366628		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5836687441		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Июль - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	435	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 779	-
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	3 779	-
	Прочие расходы	2350	(3 779)	-
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(3 779)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	435	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(87)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	348	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Июль - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	348	-
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Швыркалин Михаил
Викторович

(расшифровка подписи)

26 октября 2018 г.