

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Мегастрой»

М.В. Швыркалин

«24» апреля 2017 года

**Изменения в проектную декларацию**

**на строительство: «Многоквартирный жилой дом (стр.№28) со встроенными административными помещениями в мкр. №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе»**

В соответствии с требованиями ч. 4, ст. 19, п. 11 ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), ООО «Мегастрой» вносит следующие изменения в проектную декларацию

1. Пункт 2.12. раздела 2 «Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

2.12	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений в составе многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности в страховой организации (далее – Страховщик): Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935 ИНН 7704216908, КПП 7703001001; адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707; Лицензия на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 г.) в соответствии с Генеральным договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-31142016 от 07.04.2017. Договоры страхования (страховые полисы в отношении конкретного объекта долевого строительства) заключены (заключаются) со Страховщиками в отношении всех жилых помещений в составе многоквартирного дома, считаются заключенными со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действуют до предусмотренного таким договором срока передачи Застройщиком жилого помещения участникам долевого строительства Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору. С момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге представленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом. С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства, с которым заключен соответствующий договор участия в долевом строительстве
------	--	--

Изменения в проектную документацию размещены на сайте 24.04.2017 <http://gkms.pro/>