


УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «Мегастрой»
 М.В. Швыркалин
 «03» августа 2018 года



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАСТРОЙ
 ДЕВЕЛОПМЕНТ»
 М.В. Швыркалин
 «03» августа 2018 года



Изменения в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома (строение №30) в микрорайоне №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково в городе Пензе

В соответствии с требованиями ч.ч. 4, 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), на основании Передаточного акта от 05.03.2018г.(с изменениями в Передаточный акт от 22.06.2018г.) зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 16.07.2018 № 58:29:1008004:5145-58/036/2018-708 Застройщик вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство многоквартирного дома:

1. Раздел 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении», пункты 1.1, 1.2, 1.6 изложить в следующей редакции:

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой форма:	«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой форма:	«МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:	440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пензенская область
	1.2.4	Вид населенного пункта:	город

	1.2.5	Наименование населенного пункта:	Пенза
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:	Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети	Кулакова
	1.2.8	Тип здания (сооружения):	Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений:	Помещение 3
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении:	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

2. Раздел 2 «О государственной регистрации застройщика», пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	5836687441
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	1185835009975
	2.1.3	Год регистрации:	2018

3. Раздел 11 «О разрешении на строительство», пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство:	58-29-044-2018 в редакции Постановления Администрации г. Пензы от 30.07.2018 №1366/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство:	16.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство:	16.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пензы

4. Раздел 12 «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является

собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка», пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок:	Право субаренды в редакции Передаточного акта от 05.03.2018г.(с изменениями в Передаточный акт от 22.06.2018г.) зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 16.07.2018 № 58:29:1008004:5145-58/036/2018-708
	12.1.2	Вид договора:	Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	15.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:	18.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:	17.03.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок:	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:	
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:	Муниципальные бюджетные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка:	Управление муниципального имущества города Пензы

5. Раздел 21 «О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика», пункт 21.1 изложить в следующей редакции»

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	80 000 000
---------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------	------------

Изменения в проектную документацию размещены на сайте 03.08.2018 <http://gkms.pro/>