

**Изменение в проектную декларацию
на строительство объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом
со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания,
административными и торговыми помещениями», расположенного на земельном участке по
адресу: Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Урицкого от 10 ноября 2016 года**

В соответствии с требованиями ч.ч. 4, 5 ст. 19, ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), на основании показателей финансовой отчетности за 2016 год Застройщик вносит следующие изменения в проектную декларацию

Раздел 2 «Информация о проекте строительства многоквартирного жилого дома», пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

2.3.	Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Земельный участок состоит из двух сопредельных участков. Аренда, на основании: - Договора аренды земельного участка, предназначенный для завершения строительства № 473/16 от 19.12.2016, зарегистрирован Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области 10.01.2017 номер регистрации 58:29:04005003:215-58/036/2017-1</p> <p>Площадь земельного участка – 9 440 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:215</p> <p>Собственность на основании: - Свидетельство о государственной регистрации права выданного управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 28.08.2015 г. №58-58-38/021/2012-769. Площадь земельного участка – 1 557 кв.м, кадастровый номер земельного участка 58:29:04005003:8.</p> <p>Разрешенное использование земельных участков: многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.</p> <p>Площадь образуемого земельного участка для строительства объекта – 10 997 кв.м.</p>
------	--	---

Дата составления проектной декларации: 11 января 2017 года.

Изменения в проектную декларацию размещены 11 января 2017 года на сайте www.gkms.pro и <http://www.familycomplex.ru>.

Генеральный директор
ООО «ИСК «Альянс»

С.Л. Крылова