

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор ООО «Мегастрой»

М.В. Швыркалин  
«03» августа 2018 года



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАСТРОЙ  
«ДЕВЕЛОПМЕНТ»



М.В. Швыркалин

### Изменения в проектную декларацию

на строительство многоквартирного жилого дома (строение №14 «А») со встроенными административными помещениями в микрорайоне №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе по адресу: Пензенская область, г. Пенза, проспект Строителей

В соответствии с требованиями ч.ч. 4, 5 ст. 19, п. 6 ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), на основании Передаточного акта от 05.03.2018г.(с изменениями в Передаточный акт от 22.06.2018г.) зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 16.07.2018 № 58:29:1008004:5145-58/036/2018-708 Застройщик вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство многоквартирного дома:

1. Раздел 1 «О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении», пункты 1.1, 1.2, 1.6 изложить в следующей редакции:

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:                                   | Общество с ограниченной ответственностью               |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой форма:  | «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой форма: | «МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»                                |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:  | 440008   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации                                     | Пензенская область                                     |

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:                    | город  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:           | Пенза  |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:              | Улица  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети | Кулакова   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):                   | Дом: 7   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:                             | Помещение 3  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении: | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:      | ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»,<br><br>ООО «МЕГАСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» |

2. Раздел 2 «О государственной регистрации застройщика», пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

|  |       |   |               |
|--|-------|---|---------------|
| 2.1<br>О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:         | 5836687441    |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: | 1185835009975 |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:                                | 2018          |

3. Раздел 11 «О разрешении на строительство», пункт 11.1 изложить в следующей редакции:

|                                    |        |  |   |
|------------------------------------|--------|--|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:                                   | 58-29-253-2017<br><br>в редакции Постановления Администрации г. Пензы от 30.07.2018 №1366/4 |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:                             | 26.07.2017  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:                           | 10.08.2019  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:          | Администрация города Пензы  |

4. Раздел 12 «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является

собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка», пункт 12.1 изложить в следующей редакции:

|   |         |  |  |
|---|---------|--|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:  | Право субаренды в редакции Передаточного акта от 05.03.2018г.(с изменениями в Передаточный акт от 22.06.2018г.) зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 16.07.2018 № 58:29:1008004:5145-58/036/2018-708 |
|   | 12.1.2  | Вид договора:  | Договор субаренды земельного участка   |
|   | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                            | 1  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:                  | 15.09.2014   |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: | 18.09.2014   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                  | 17.03.2019   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок:                          |  |
|   | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |  |
|   | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:  | Публичный собственник  |

|  |        |   |  |
|--|--------|---|--|
|  | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственности земельного участка: | Муниципальные бюджетные учреждения               |
|  | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка:            | Управление муниципального имущества города Пензы |

5. Раздел 21 «О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика», пункт 21.1 изложить в следующей редакции»

|   |        |  |            |
|---|--------|--|------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: | 80 000 000 |
|---|--------|--|------------|

---

Изменения в проектную документацию размещены на сайте 03.08.2018 <http://gkms.pro/>