

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Мегастрой»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**г. Пенза, ул. Космодемьянской, 3Б**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2017

№ 58-29-040-2017

### I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального~~  
~~строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта;

### Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями (стр.28)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Ладожская ул.,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**д. №153, нумерация помещений (квартир) с № 1 по № 216, нумерацию помещений**  
**(нежилых помещений) с № 1 по №9**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:1008004:5147**

строительный адрес: **Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, 91**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-311-2015 дата выдачи 29.12.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>49192,8</b>	<b>49182,0</b>
в том числе надземной части	куб.м		<b>45716</b>
Общая площадь	кв.м	<b>13797,8</b>	<b>13797,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>1108,3</b>	<b>959,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8199,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	216	216/8199,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	144	144/4317,0
2-комнатные	шт./кв.м	72	72/3882,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		9145,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализация, лифт, центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение	водоснабжение, канализация, лифт, центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		кирпичные и железобетонные	кирпичные и железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	Железобетонные плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			<b>В (Высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(кв.м град.С сут.)	<b>72</b>	<b>50,2</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профили</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**Технический план здания от 28.07.2017г., кадастровый инженер Селиванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-233 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области от 29.12.2012г.**

**Глава администрации города**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на  
ввод объекта в эксплуатацию)

“31” июля 2017 г.

М.П.



(подпись)

**В.Н. Кувайцев**

(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 5 листа(ов)

« 21 » 07 2017 г.



