

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Мегастрой»

М.В. Швыркалин

Приказ № 27/05 от «27» мая 2016 года

Изменения в проектную декларацию

на строительство: «Многоквартирный жилой дом (стр.№14) со встроенными административными помещениями в мкр. №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе»

В соответствии с требованиями ч.ч. 4, 6 ст. 19, п.5, ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Застройщик ООО «Мегастрой» вносит следующие изменения в проектную декларацию

1. Пункт 2.5. Раздела 1 изложить в следующей редакции

2.5.	Количество самостоятельных частей строящегося дома Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей	Многоквартирный жилой дом имеет следующие показатели: Всего квартир - 251, из них: однокомнатных - 145, двухкомнатных -95, трехкомнатных -10. четырёхкомнатная -1 На первом этаже здания предусмотрено размещение встроенных офисных помещений. Всего 3 офисов. Жилой дом запроектирован 10-этажным. Жилой дом представляет собой 10-ти этажное здание, состоящее из 5 секций, конструкций 125 серии, для г. Пензы. Высота жилых этажей - 2,8 м, высота подвала - 2,25 м, высота чердака - 1,735 м. Крыши плоские с внутренним водостоком. Кровля с покрытием из наплавляемых рулонных материалов. Выходы на кровлю и чердак даны из лестничных клеток через противопожарные двери. В жилых блок-секциях предусматривается устройство «теплого» чердака и технического подвала. На чердаках располагаются машинные помещения лифтов. В секции в осях А-Б/І-ІІ и А1-Б2/ІІІ-ІV и А1-Б1/V-VI на первом этаже даны электрощитовые с отдельным входом с улицы. В технические подвалы в каждой секции дома
------	---	---

	<p>предусматриваются отдельные входы с улицы. В секциях в осях А1-Б1/III-IV запроектированы водомерный узел и ИТП, между секциями выполнены проходы с установкой противопожарных дверей.</p> <p>Мусоропровод отсутствует.</p> <p>Каждая квартира обеспечена лоджией.</p> <p>В каждой блок-секции запроектирован пассажирский лифт производства РУП «Могилевлифтмаш», грузоподъемностью 630 кг, лестницы Л1 в лестничных клетках.</p> <p>Общая площадь квартир имеет следующие показатели: Общая площадь однокомнатной квартиры 33,1 - 38,2 кв.м Общая площадь двухкомнатной квартиры 52,2 - 67,7 кв.м Общая площадь трехкомнатной квартиры 69,5 - 74,7 кв.м Общая площадь четырехкомнатной квартиры 103,5 кв.м Строительный объем – 60 616,6 куб.м</p> <p>Площадь жилого здания – 15635,9 кв.м Площадь квартир - 11205,6кв.м Общая площадь квартир (с К = 0,5) - 11788кв.м Общая площадь офисов – 359,8кв.м Площадь застройки –2085,40куб.м</p> <p>Фундаменты приняты из забивных составных железобетонных свай.</p> <p>Наружные стены - трехслойные: силикатный кирпич, утеплитель (плиты пенополистирольные с противопожарными рассечками в проемах), лицевой кирпич; ограждения лоджий - кирпичные, остекление окон из ПВХ профиля с двойным стеклопакетом.</p> <p>Внутренние стены - железобетонные панели по 125 серии. Перегородки - панельные толщиной 80 мм и кирпичные толщиной 65 и 120 мм, из кирпича глиняного обыкновенного на растворе М50. Перекрытия - железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров.</p> <p>Подъезд к дому и объектам инженерной инфраструктуры осуществляется по проездам шириной 6,0 м. К зданию предусмотрен круговой противопожарный проезд шириной 6,0 м вдоль фасада с одной стороны (со стороны подъездов).</p> <p>Генплан имеет следующие показатели: Площадь участка - 13 430 кв.м. Площадь застройки жилого дома - 2085,4кв.м. Площадь покрытий всех типов - 8216,70 кв.м. Площадь озеленения - 3127,90кв.м.</p>
--	---