

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Мегастрой»

М.В. Швыркалин

Приказ № 31/9 от «01» августа 2016 года

**Изменения в проектную декларацию
на строительство: «Многоквартирный жилой дом (стр.№28) со встроенными
административными помещениями в мкр. №3 третьей очереди строительства жилого
района Арбеково в г. Пензе»**

В соответствии с требованиями ч. 4, ст. 19, п. 4 ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), в связи с вводом многоквартирного жилого дома в эксплуатацию Застройщик вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 1.4. раздела 1 «Информация о застройщике», изложить в следующей редакции

| | | | |
|---|--|--|---------------------------------------|
| 1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию (размещению) проектной декларации | 2016 год | | |
| | Объект, адрес в г. Пензе | Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией | Фактический срок ввода в эксплуатацию |
| | Жилой дом по ул. Ладожской, 149 | II квартал 2016г. | 29.06.2016 |
| | Жилой дом по ул. Ладожской, 151 | III квартал 2016г. | 29.07.2016 |
| | Застройщик в роли генерального подрядчика осуществлял строительство следующих объектов капитального строительства: | | |
| | 2014 год | | |
| | Объект, адрес в г. Пензе | Срок ввода в эксплуатацию по договору | Фактически введен в эксплуатацию |
| | Жилой дом по ул. Ладожской, 144 | 30.09.2014 | 29.09.2014 |
| | Жилой дом по ул. Ладожской, 128 | 31.12.2014 | 21.08.2014 |
| | Жилой дом по ул. Ладожской, 142 | 30.06.2014 | 30.04.2014 |
| 2013 год | | | |
| Объект, адрес в г. Пензе | Срок ввода в эксплуатацию по договору | Фактически введен в эксплуатацию | |
| Жилой дом по ул. Ладожской, 146 | 30.03.2014 | 31.10.2013 | |
| Жилой дом по ул. Антонова, 76 | 30.09.2013 | 30.09.2013 | |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Внутренние стены - железобетонные панели по 125 серии. Перегородки - панельные толщиной 80 мм и кирпичные толщиной 65 и 120 мм, из кирпича глиняного обыкновенного на растворе М50. Перекрытия - железобетонные многопустотные панели толщиной 220 мм.</p> <p>Проектом предусмотрено благоустройство территории, устройство площадок для отдыха взрослых, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, хозяйственных площадок с необходимым набором малых форм архитектуры, площадки под размещение автостоянок для автомобилей и площадки для установки мусороконтейнеров.</p> <p>Подъезд к дому и объектам инженерной инфраструктуры осуществляется по проездам шириной 6,0 м. К зданию предусмотрен круговой противопожарный проезд шириной 6,0 м вдоль фасада с одной стороны (со стороны подъездов).</p> |
|--|--|--|