

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «Мегастрой»

М.В. Швыркалин

Приказ № 06/05 от «06» мая 2016 года

### Изменения в проектную декларацию

#### на строительство: «Многоквартирный жилой дом (стр.№14) со встроенными административными помещениями в мкр. №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково в г. Пензе»

В соответствии с требованиями ч.ч. 4, 6 ст. 19, п.2, п. 3 ч. 1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Застройщик ООО «Мегастрой» вносит следующие изменения в проектную декларацию

#### 1. Раздел 1 «Информация о застройщике», пункт 2.2. изложить в следующей редакции

2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU58304000-270, выдано Администрацией города Пензы 14 ноября 2014 г., срок действия разрешения – до 20 июля 2016 г.
2.3.	Сведения о правах Застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о кадастровом номере и площади земельного участка, об элементах благоустройства	<p>Аренда на основании:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Договор субаренды земельного участка №1 от 15 сентября 2014 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 18.09.2014 № 58-58-37/027/2014-165.</li><li>- Дополнительного соглашения №1 от 01.04.2015 к договору субаренды земельного участка №1 от 15.09.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 10.04.2015 № 58-58/037-58/037/002/2015-3412/1.</li><li>- Дополнительного соглашения №2 от 26.03.2016 к договору субаренды земельного участка №1 от 15.09.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 06.05.2016 № 58-58/035-58/035/003/2016-804/1</li></ul> <p>Площадь земельного участка, предназначенного для строительства 13430,00 кв. м, кадастровый номер земельного участка 58:29:1008004:5144.</p> <p>Разрешенное использование: под многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этаже нежилых помещений.</p> <p>Земельный участок предоставлен Застройщику в субаренду Обществом с ограниченной ответственностью «Пенза-Инвест»</p> <p>Земельный участок предоставлен ООО «Пенза-Инвест» в аренду Управлением муниципального имущества администрации города</p>

		<p>Пензы, осуществляющим распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Договор аренды земельного участка №5859 от 05.10.2004 зарегистрирован Учреждением юстиции и регистрации прав на недвижимость имущества и сделок с ним (Пензенская областная регистрационная палат регистрационный округ №01/29) от 18.11.2004 № 58-01/29-13/2004-2618.</li><li>- Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 05.07.2007, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 16.08.2007 № 58-58-35/010/2014-345.</li><li>-Договора № б/н о передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №5859 от 05.10.2014 от 23.10.2007, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 19..11.2007 № 58-58-35/017/2007-120.</li><li>-Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 01.07.2008, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 31.07.2008 № 58-58-35/019/2008-095.</li><li>-Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 22.07.2010, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 21.12.2010 № 58-58-35/032/20104-445.</li><li>-Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 02.04.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 30.05.2014 № 58-58-35/018/2014-400.</li><li>-Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 08.09.2014, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 12.09.2014 № 58-58-35/0272014-102.</li><li>-Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 27.03.2015, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 01.04.2015 № 58-58/037-58/037/001/2015-1456/1.</li><li>-Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 25.03.2016, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области от 06.05.2015 № 58-58/035-58/035/003/2016-803/1.</li></ul>
--	--	---