

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика

«Мегастрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

г. Пенза, ул. Окружная, 3

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.06.2016

№ 58-29-032-2016

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия,~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными административными помещениями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, Ладожская ул.,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. №149, нумерация помещений (квартир) с № 1 по № 251, нумерация помещений
(нежилых помещений) с № 1 по № 3, читать слева направо.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:1008004:5144

строительный адрес: Пензенская область, г. Пенза, пр-кт Строителей, 91

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU58304000-270 дата выдачи 14.11.2014г., орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация г. Пензы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---------------------|----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 60616,6 | 60579,0 |
| в том числе надземной части | куб.м | | 56470,0 |
| Общая площадь | кв.м | 15653,9 | 15653,9 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | 359,8 | 354,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: Вместимость | Комплектов/ год. | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11205,6 | 11279,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 5 | 5 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 251 | 251/11279,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 145 | 145/4951,5 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | 95 | 95/5531,9 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | 10 | 10/697,2 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | 1 | 1/98,5 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 12419,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, канализация, лифт, центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение | водоснабжение, канализация, лифт, центральное горячее водоснабжение, центральное отопление, электроснабжение |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы стен | | кирпичные с облицовкой | кирпичные с облицовкой |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | совмещенная рулонная | совмещенная рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |

| | | | |
|---|------------------------|-----------|-----------------------|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | С (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кДж/(кв.м град.С сут.) | 72 | 60,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | ПВХ профили |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план здания от 20.06.2016г., кадастровый инженер Селиванова Ольга
Николаевна, квалификационный аттестат № 58-12-233 выдан Департаментом
Государственного имущества Пензенской области от 29.12.2012г.

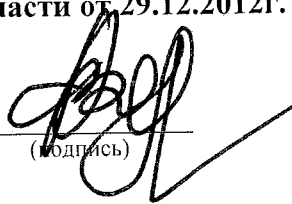
Исполняющий обязанности
главы администрации города

(должность уполномоченного сотрудника
органа государственного имущества выдавшего разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)

“29” декабря 2016 г.

М.П.




(подпись)

С.В. Волков
(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 5 листа(ов)

« 29 » 06 2016г.

БВин / БЫКАНОВ В.И.

||
||